



## HONORAIRES TRANSACTION - VENTE

### PRIX DE VENTE HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR (sauf stipulation contraire)

Les prix affichés sont TTC (toutes taxes comprises) (20% TVA incluse), nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### BIENS RESIDENTIELS / TERRAINS

Honoraires transactionnels minimum : 4.000 € TTC

PRIX DE COMMERCIALISATION	Forfait ou %
De 0 à 50 000 €	4 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	6 000 €
De 100 000 € à 120 000 €	7 000 €
De 120 001 € à 100 000 €	10 000 €
De 150 001 € à 180 000 €	11 500 €
De 180 001 € à 210 000 €	13 000 €
De 210 001 € à 250 000 €	14 000 €
De 250 001 € à 300 000 €	17 000 €
De 350 001 € à 350 000 €	18 000 €
De 350 001 € à 400 000 €	20 000 €
De 400 001 € à 450 000 €	22 500 €
De 450 001 € à 500 000 €	25 500 €
De 500 001 € à 600 000 €	5 %
De 600 001 € à 700 000 €	4,5 %
De 700 001 € à 1 000 000 €	4 %
Au delà de 1 000 000 €	3,5 %

### Avis de valeur: 250 €

<b>FONDS DE COMMERCE CESSION DE BAIL</b>	10 % HT du prix du montant de la cession à la charge du cessionnaire Forfait : 5.000 € TTC pour tout montant inférieur à 50 000€
<b>VENTE PARKING</b>	Forfait : 3000 € TTC à la charge de l'acquéreur
<b>LOCAUX COMMERCIAUX &amp; LOCAUX PROFESSIONNELS</b>	25% HT du loyer annuel en principal à la charge du locataire.

Prix des prestations applicables au 1er juillet 2024

La Société à responsabilité limitée BANDB BY LAURENCE PERIN au capital de 2 500,00 €, RCS de BORDEAUX N° 930601422, exerçant sous l'enseigne BANDB IMMOBILIER BY LAURENCE PERIN l'activité Transactions immobilières sur immeuble et fonds de commerce - conciergerie- gestion immobilière. Siège social est situé 9 rue de condé, bureau 3, 33000 BORDEAUX dont le Représentant légal: Laurence PÉRIN Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 33012024000000072 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde.numéro de TVA FR39930601422. La Société Assurée par la SO.CA.F et bénéficie d'une garantie Financière pour ses activités:Transactions sur Immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds: 110 000 € Gestion Immobilière: 30 000 €



## HONORAIRES GESTION

### HONORAIRES POUR LES BAUX D'HABITATION OU MIXTES régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 de moins de 45m<sup>2</sup> :

#### **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**

8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

**État des lieux d'entrée :** 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3€/m<sup>2</sup> habitable à la charge du bailleur

**Entremise-négociation:** 150€ à la charge du bailleur

#### **Autres prestations :**

**Rédaction, renouvellement ou modification du bail d'habitation :** 150€ TTC à la charge du locataire et du bailleur.

**Représentation lors d'une assemblée générale :** 120€ TTC.

**Représentation livraison d'un bien neuf :** 200€ TTC.

#### **Prestations particulières :**

#### **Laurence PERIN**

### **HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989**

: 3€ TTC à la charge du locataire et du bailleur.

Prix des prestations applicables au 1er juillet 2024

La Société à responsabilité limitée BANDBI BY LAURENCE PERIN au capital de 2 500,00 €, RCS de BORDEAUX N° 930601422, exerçant sous l'enseigne BANDB IMMOBILIER BY LAURENCE PERIN l'activité Transactions immobilières sur immeuble et fonds de commerce - conciergerie- gestion immobilière. Siège social est situé 9 rue de condé, bureau 3, 33000 BORDEAUX dont le Représentant légal: Laurence PÉRIN Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 33012024000000072 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. numéro de TVA FR39930601422. La Société Assurée par la SO.CA.F et bénéficie d'une garantie Financière pour ses activités: Transactions sur Immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds: 110 000 € Gestion Immobilière: 30 000 €