



PROPOSITION D'ACHAT

Les proposant(s):

Prénom / Nom: _____

Adresse : _____

Etant précisé que si interviennent plusieurs proposant(s), ceux-ci agiront conjointement et solidairement entre eux et déclarent que rien dans leur état civil respectif, ni dans leur capacité ne constitue un obstacle ou un empêchement à la validité de la présente.

Déclarons avoir visité le2024, par l'intermédiaire de La Société à responsabilité limitée (Société à associé unique) BANDBI BY LAURENCE PERIN au capital de 2 500,00 €, RCS de BORDEAUX N° 930601422, exerçant sous l'enseigne BANDB IMMOBILIER BY LAURENCE PERIN l'activité Transactions immobilières sur immeuble et fonds de commerce - conciergerie- gestion immobilière. Sièges sociaux situés 9 rue de Condé, bureau 3, 33000 BORDEAUX dont le Représentant légal: Laurence PÉRIN Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 33012024000000072 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. numéro de TVA FR39930601422. La Société Assurée par la SO.CA.F et bénéficie d'une garantie Financière pour ses activités: Transactions sur Immeubles et fonds de commerce les biens ci-après désignés.

Désignation et situation du bien:

Nature du bien: _____

Adresse : _____

Suite à cette visite, je (nous) propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes:

Prix proposé:

Sous réserve de l'acceptation des propriétaires, notre proposition est faite au prix de (en chiffres et en lettres) :

comprenant votre rémunération, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

Cette proposition est valable jusqu'au : ____ / ____ / ____

• Il est entendu que si cette proposition est acceptée dans ce délai, la vente est arrêtée. La date prévue pour la signature du compromis est fixée au ____ / ____ / ____

Notaire:

Nom de l'étude du notaire: _____

Coordonnées : _____

FINANCEMENT

En vertu de l'arrêté du 2 septembre 2009 pris en application de l'article R. 561-12 du code monétaire et financier (dispositif TRACFIN), je (nous) déclare(ons) que les fonds utilisés pour cette acquisition ne sont pas issus du blanchiment de capitaux ou du financement du terrorisme. Le montage financier se décline comme suit :

Offre d'achat : _____ €
 = **Montant total à financer** : _____ €
 Frais de notaire : _____ €

1. APPORT :

Montant : _____ € Origine des fonds : _____
 Si vente d'un bien, date du compromis : ___/___/___

2. CONDITION SUSPENSIVE DE CREDIT : OUI (merci de remplir les champs suivants) NON

Montant de l'emprunt : _____ € Taux : _____ % Durée du prêt : _____ ans
 Banques sollicitées : _____
 Revenus nets : _____ €/mois Emprunts en cours : _____ €/mois

Lettre de confort d'un établissement bancaire ou de courtage :

OUI joindre le document NON

ÉTAT CIVIL DE TOUS LES ACQUEREURS

Merci de bien vouloir joindre au document, la pièce d'identité de tous les acquéreurs

<u>NOM :</u> _____	<u>NOM :</u> _____
<u>Prénoms :</u> _____	<u>Prénoms :</u> _____
<u>Date de naissance :</u> ___/___/___	<u>Date de naissance :</u> ___/___/___
<u>Lieu de naissance :</u> _____	<u>Lieu de naissance :</u> _____
<u>Profession :</u> _____	<u>Profession :</u> _____
<u>Situation matrimoniale :</u> _____	<u>Situation matrimoniale :</u> _____
<u>Date et lieu (mairie) :</u> _____	<u>Date et lieu (mairie) :</u> _____
<u>Régime :</u> _____	<u>Régime :</u> _____
<u>Nationalité :</u> _____	<u>Nationalité :</u> _____

SIGNATURES DES PARTIES

Fait à , le ____/____/____

LE(S) PROPOSANT(S) :

« Lu et approuvé, bon pour proposition au prix de... »

€uros

Signature(s):

LE(S) PROPRIETAIRE(S) :

« Lu et approuvé, bon pour acceptation au prix net vendeur de:

€uros

Signature(s):



La Société à responsabilité limitée (Société à associé unique) BANDBI BY LAURENCE PERIN au capital de 2 500,00 €, RCS de BORDEAUX N° 930601422, exerçant sous l'enseigne BANDB IMMOBILIER BY LAURENCE PERIN l'activité Transactions immobilières sur immeuble et fonds de commerce - conciergerie- gestion immobilière. Siège social est situé 9 rue d'condé, bureau 3, 33000 BORDEAUX dont le Représentant légal: Laurence PÉRIN Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 33012024000000072 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde.numéro de TVA FR39930601422. La Société Assurée par la SO.CA.F et bénéficie d'une garantie Financière pour ses activités:Transactions sur Immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds: 110 000 € Gestion Immobilière: 30 000 €

